



Downtown Doral

City Life. Reimagined.

---

¿POR QUÉ  
**5300 PASEO**  
EN DOWNTOWN  
DORAL?

---

**5300 | PASEO**  
AT DOWNTOWN DORAL

# ¿POR QUÉ 5300 PASEO EN DOWNTOWN DORAL?



## EL EDIFICIO:

- 219 residencias de lujo
- Diseño arquitectónico único y contemporáneo de la reconocida y premiada firma, Sieger Suárez.
- Amplio estacionamiento con servicio de valet parking.
- Espacioso lobby diseñado por Adriana Hoyos con techos de 20 pies de altura.
- Atención de conserje en el lobby las 24 horas del día.
- Sistema de seguridad controlado a lo largo de toda la propiedad.
- Acceso exclusivo al estacionamiento de la residencia.
- Internet de alta velocidad en todas las áreas comunes.
- Múltiples ascensores con sistema de acceso de seguridad y alta velocidad.
- Estaciones de carga para autos eléctricos.

## AMENIDADES:

- Gimnasio de última generación con vistas a Paseo Doral:
  - Entrena por tu cuenta o con tu propio entrenador personal.
  - Sala de cardio y control de peso.
  - Sala de yoga y de aeróbicos.
  - Área de masajes, sauna y tratamientos.
  - Servicio de recepción para la reserva de tratamientos en el spa, masajes y sesiones de entrenamiento personal.
- Gran salón social para usos múltiples, incluyendo bar cocina.
- Sala de juego para niños.
- Impresionante piscina y fabulosa terraza con área de descanso, cabañas y sombrillas.



## INTERIORES:

- Amplios espacios que van hasta los 1455 pies cuadrados
- destacan nuestras residencias de 1, 2 y 3 habitaciones (algunas con den).
- Impresionantes penthouses que van hasta 1927 pies cuadrados.
- Lujosos balcones privados de 10 pies, para mejorar su vida cotidiana.
- Residencias seleccionadas con lanais.
- Vista ilimitada a las canchas de golf y a Paseo Doral.
- Techos de hasta 10 pies de altura.
- Magníficos pisos de porcelana 24" X 24" con múltiples colores para seleccionar.
- Sistemas de aire y calefacción central, con energía eficiente y termostatos inalámbricos Apple nest.
- Pre-cableado para Internet WIFI de alta velocidad, voz y datos y acceso por cable a todos los canales de televisión.
- Vestier de amplio tamaño.
- Conveniente lavadora de carga frontal y secadora.

- Ventanas y puertas de vidrio corredizas de alto impacto contra huracanes.

## BAÑOS:

- Doble lavamanos en el baño principal
- Marcos de vidrio templado en la ducha.

## COCINA:

- Gabinetes europeos con variedad de colores a elegir,
- cajones de cierre automático y bisagras ocultas.
- Exquisitos topes de cuarzo con múltiples colores para elegir, salpicadero en mosaico de vidrio y de piedra.
- Electrodomésticos de alta calidad en acero inoxidable, incluyendo tope de cocina, microondas, lavaplatos automático de ciclos múltiples, triturador de basura ultra silencioso y refrigerador de puertas francesas.
- Fregadero de acero inoxidable con 10 pulgadas de profundidad.

# ¿POR QUÉ DOWNTOWN DORAL?

- Ubicación ideal que le ofrece fácil acceso a todo un mundo alrededor de usted
  - A solo minutos de Coral Gables, Brickell, Downtown Miami y Miami Beach.
  - Carreteras y autopistas principales como, Palmetto (SR 826), Dolphin (SR 836) y Florida Turnpike, están muy cerca del complejo urbanístico.
  - A solo 7 minutos en carro se encuentran dos de los mejores centros comerciales de la Ciudad, Miami, Dolphin Mall e International Mall.
- En Downtown Doral encontrará:
  - Parque de 3 acres con un pabellón diseñado por la artista Michelle Oka Doner, como también un espectacular parque para niños.
  - Un Charter School Pre-k a 5 grado, con enfoque en las lenguas, español y portugués, más del 50% de los cupos se reservará para la comunidad de Downtown Doral.
  - La calle principal, con una área de más de 16000 m<sup>2</sup>, ofrece restaurantes, tiendas y lugares para entretenimiento.
  - Este complejo urbanístico tiene más de 92000 m<sup>2</sup> de espacio de oficinas
  - Aceras diseñadas para peatones y ciclistas.
  - Una comunidad verde amigable con el medio ambiente.
  - Su oficina podría estar a la vuelta de la esquina.
  - Cancha de golf de clase mundial al cruzar la calle.
  - Un estilo de vida elegante. Un lugar seguro para sentirte como en casa.
  - Áreas parquizados en toda la comunidad

## Sala de ventas:

8500 NW 52nd Street, Doral FL 33166  
T. 305.547.8618



**Downtown Doral**  
City Life. Reimagined.

**5300 | PASEO**  
AT DOWNTOWN DORAL